

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

БЕГОВАЯ УЛ. д.5 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

16 328,9

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

4 102,3

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 584,62
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	1 405 030,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 453 871,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	6 039 855,75
8	- начислено за содержание дома	3 168 683,99
9	- начислено за текущий ремонт	1 247 201,38
10	- начислено за услуги управления	767 135,28
11	Получено денежных средств	6 201 531,62
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 910 411,62
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	291 120,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 612 146,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 904,07
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 696 150,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 582 636,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 980 398,57
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	767 135,28
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 168 683,99

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	110 835,37
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 916,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	16 772,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	483 044,18
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 689,75
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	62 598,79
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. 91, 72, 152, 143, 134, 308, 292, 305 = 247,5 м	196 990,00
	ремонт и замена оконных переплетов: замена оконных заполнений сент. подвал ПВХ = 7 шт.	47 170,00
	ремонт трубопроводов: ХВС апр. кв. 299, 308, 317 = 9,4 м, сент. кв. 230 = 0,3 м, нояб. кв. 90, 99, 1 пар. 1, 4 эт. ПГ = 9,6 м	34 330,00
	замена отопительных приборов: янв. кв.225 = 1 шт.	6 040,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата нояб. 3 пар. у кв. 216 1 эт. = 2 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 1, 3 пар. = 5 шт., июль 3 пар. 7эт. = 1 шт.	13 690,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата март 1, 2, 3 пар. = 48 шт.	47 940,00
	аварийно-восстановительные работы: установка п'ящ для голосования март 1, 2, 3 пар. = 3 шт., март смена полотенцесушителя кв. 22 = 1 шт.	6 850,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	353 010,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	956 790,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	42 287,79
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 889 785,61
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	44 727,44
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	4 288 860,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 983,30
	Начислено потребителям руб.	5 757 291,13
	Оплачено потребителями руб.	5 480 818,32
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	276 472,81
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	15 585,24
	Начислено потребителям руб.	1 801 987,19
	Оплачено потребителями руб.	1 742 505,07
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	59 482,12

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	24 964,24
	Начислено потребителям руб.	839 796,91
	Оплачено потребителями руб.	818 181,31
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	21 615,60
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	40 549,48
	Начислено потребителям руб.	1 364 031,44
	Оплачено потребителями руб.	1 324 966,98
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	39 064,46
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00