



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет
№ 2-4776/16-0-0
от 09.12.2016

На № _____



**Заместителям
глав администраций
районов Санкт-Петербурга**

**Директорам
СПб ГКУ «Жилищное
агентство» районов
Санкт-Петербурга**

Уважаемые руководители!

Жилищным комитетом разработана и утверждена Распоряжением от 22.09.2016 № 1472-р форма акта общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома.

Прошу Вас довести указанную информацию до сведения управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории подведомственного Вам района Санкт-Петербурга, для принятия к руководству в дальнейшей работе.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

**Заместитель
председателя Комитета**

С.Б.Шарлаев

А.И.Петухов, 576-04-13
С.М.Иванова, 576-04-25



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 09 2016

№ 1472-р

Об утверждении формы акта
общего весеннего (осеннего) осмотра
многоквартирного дома

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить форму акта общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома согласно приложению.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета С.Б.Шарлаева.

Председатель Комитета

В.В.Шиян

АКТ
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

" ____ " _____ 201 ____ г.

Город _____

Район _____

Дом № _____ строение (корпус) № _____ литера _____
(ул. аллея, пер., пл. пр.,) _____

Категория: _____

Инвентарный номер: _____

Кадастровый номер: _____

Способ управления: _____

Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК

(при реализации данного способа управления):

Наименование управляющей организации

(в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

срок действия договора управления: _____

Наименование обслуживающей организации (при наличии)

(в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____

2. Материал стен _____

3. Число этажей _____

4. Количество подъездов _____

5. Общая площадь многоквартирного дома: _____ м²

в том числе:

5.1 жилая площадь _____ м²; количество квартир: _____ ед.,

в т.ч.:

в частной собственности: _____ м²; количество квартир _____ ед.;

в собственности Санкт-Петербурга: _____ м², количество квартир _____ ед.;

5.2 нежилая площадь: _____ м²

в частной собственности: _____ м², количество помещений _____ ед.;

в собственности Санкт-Петербурга: _____ м², количество помещений _____ ед.

5.3 места общего пользования _____ м².

6. Наличие подвала (технического подполья) _____ м²

7. Наличие чердака (мансарды) _____ м²

8. Количество лифтов _____ ед.

9. Количество мусоропроводов _____

10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

11. Наличие ПЗУ _____

12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада _____

Крыши _____

Лифтового оборудования _____

Подвального помещения _____

Фундамента _____

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения _____

холодного водоснабжения _____

водоотведения _____

горячего водоснабжения _____

электроснабжения _____

газоснабжения _____

АППЗ _____

Ликвидации аварийного состояния элементов строительных конструкций _____

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решение
		всего	в т.ч. требует ремонта		
Фундаменты					
Цоколь	м ²				
Отмостка	м ²				
Фундамент	м ²				
Стены и перегородки					
Наружные стены (со стороны помещений)	м ²				
Внутренние стены и перегородки	м ²				
Перекрытия					
Междуэтажные	м ²				
Подвальные	м ²				
Чердачные	м ²				
Полы					
Цементные полы на лестничных клетках	м ²				
Деревянные полы на лестничных клетках	м ²				

Земляные полы в подвальном помещении	м ²				
Плитка ПВХ на л/к	м ²				
Полы из керамической плитки	м ²				
Полы гранитные, мраморные	м ²				
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²				
Цементные полы в мусоросборных камерах	м ²				
Цементные полы в приямках	м ²				
Цементные полы в машинных отделениях лифтов	м ²				
Полы с покрытием из линолеума	м ²				
Паркетные полы	м ²				
Проемы					
Оконные проемы всего	шт.				
Площадь оконных проемов всего	м ²				
Оконные проемы мест общего пользования	шт.				
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м ²				
Дверные проемы	шт.				
в т.ч., металлические	шт.				
Площадь дверных проемов	м ²				
в т.ч., металлические	м ²				
Площадь остекления	м ²				

Площадь подоконных досок	м ²				
Количество подвальных окон	шт.				
Площадь подвальных окон	м ²				
Крыша, кровля					
Площадь кровли металлической	м ²				
Площадь кровли из рулонных материалов	м ²				
Площадь кровли из штучных материалов	м ²				
Площадь обрешетки кровли	м ²				
Количество стропильных ног	шт.				
Длина металлического окрытия парапета	м				
Количество колпаков на вентканалах	ед.				
Количество вентканалов	ед.				
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.				
Количество лазов на кровлю	ед.				
Количество выходов на чердак	ед.				
Количество продухов на чердаке	ед.				
Количество козырьков	ед.				
Площадь козырьков	м ²				
Желоба	м				
Количество водосточных труб	ед.				
Водосточные трубы	м				

Свесы	м				
Водоотводящие стояки	м				
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.				
Защитные ограждения	м				
Отделка внутренняя					
Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего пользования	м ²				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м ²				
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	м ²				
Площадь стен в теплоцентрах	м ²				
Площадь поверхности труб	м ²				
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	м ²				
Площадь решеток на лестничных маршах	м ²				
Перила лестничного марша	м.п.				
Площадь решеток оконных ограждений	м ²				
Площадь сетки шахт лифтов	м ²				
Площадь почтовых ящиков	м ²				
Площадь торцов на лестничных маршах	м ²				
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	м ²				

Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.				
Наружная отделка (фасады)					
Площадь фасада, всего:	м2				
в т.ч.:					
лицевой фасад	м2				
дворовый фасад	м2				
торцовая часть	м2				
Площадь штукатурки, всего:	м2				
в т.ч.:					
лицевой фасад	м ²				
дворовый фасад	м ²				
торцовая часть	м ²				
Площадь облицовки, всего	м ²				
в т.ч.:					
лицевой фасад	м ²				
дворовый фасад	м ²				
торцовая часть	м ²				
Фактурный и окрасочные слои	м ²				
лицевой фасад	м ²				
дворовый фасад	м ²				
торцовая часть	м ²				
Балконы	шт.				

в т.ч. остекленные	шт.				
Площадь балконов	м ²				
Лоджии	шт.				
Площадь лоджии	м ²				
Эркеры	шт.				
Крыльца	шт.				
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м ²				
Парапеты	м				
Карнизы	м				
Пояса	м				
Тяги	м				
Окрытия окон	м				
Ограждения	м				
Длина стыков стеновых панелей	м				
Количество номерных знаков	ед.				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.				
Система теплоснабжения					
Длина разводящей сети	м				
Количество стояков	ед.				
Длина стояков в подвалах	м				
Длина стояков в квартирах	м				
Длина разводки в квартирах	м				

Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.				
Количество радиаторов в квартирах	ед.				
Запорно-регулирующая арматура	ед.				
Теплоизоляция	м.п.				
Калориферы стальные	ед.				
Конвекторы	ед.				
Задвижки	ед.				
Вентили	ед.				
Трехходовые краны	ед.				
Элеваторы	ед.				
Короба	ед.				
Количество теплоцентров	ед.				
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.				
Холодное водоснабжение (ХВС)					
Длина разводящей сети	м				
Количество стояков	ед.				
Длина стояков в подвалах	м				
Длина стояков в квартирах	м				
Длина разводки в квартирах	м				
Вентили латунные	ед.				
Количество водомерных узлов	ед.				
Количество вентилей в	ед.				

подвалах					
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.				
Количество узлов учета воды	ед.				
Канализация					
Длина канализационных труб в подвалах	м				
Длина канализационных стояков в подвалах	м				
Количество стояков	шт.				
Длина стояков	м				
Количество крышек ревизий	ед.				
Длина канализационных выпусков	м				
Горячее водоснабжение (ГВС)					
Длина разводящей сети	м				
Длина стояков в подвалах	м				
Длина стояков в квартирах	м				
Количество стояков	ед.				
Длина разводки в квартирах	м				
Количество полотенцесушителей	ед.				
Количество задвижек	ед.				
Количество вентилях в подвалах	ед.				
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.				
Прочие	шт.				

Система электроснабжения					
Вводно-распределительное устройство	шт.				
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.				
Количество силовых щитов	ед.				
Количество распределительных щитов	ед.				
Длина сетей коммунального освещения	м				
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м				
Количество счетчиков, всего:	шт.				
в т.ч. двухтарифных	шт.				
Количество светильников, всего:	ед.				
в т.ч. дневного света	Ед.				
в т.ч. с лампами накаливания	ед.				
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.				
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.				
Количество выключателей	ед.				
Помещения специального назначения					
Площадь убежищ	м ²				
Площадь подвалов	м ²				
Количество металлических дверей в убежища	ед.				

Лифтовое оборудование

Лифт рег. № _____

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				

Лифт рег. № _____

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				

Мусоропроводы

Количество стволов	ед.				
Количество приемо-загрузочных клапанов	ед.				
Площадь мусороприемных камер	м ²				

Благоустройство

Асфальтобетонные покрытия, всего:	м ²				
в т.ч.:					
внутридворовые проезды	м ²				
тротуары	м ²				
прочие	м ²				
Покрытия замощенные	м ²				
Количество лестничных указателей	ед.				

Количество скамеек	ед.				
Ограждения газонов	м ²				
Количество урн	ед.				

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома, указанных в разд. 6. Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома, утвержденного приказом Жилищного комитета от 23.12.2012 № 31-п.

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

Подписи:

Председатель комиссии

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

**Заместитель комиссии -
председатель совета
многоквартирного дома**

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

Дата _____

