

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района"**  
**о деятельности за отчетный период**

Адрес многоквартирного дома:

СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ. д.30

Общая площадь жилых помещений:

11 134.70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

1 566.60 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-868 474.19
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 111 241.24
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	771 459.67
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	835 581.93
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	426 431.12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 042 667.34
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 042 667.34
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 042 667.34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-937 048.09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 298 884.21
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	426 431.12
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 488 420.26
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	222 981.13
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	52 891.70

8	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 108 160.00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт кровли	26 360.00
		руб.	герметизация	72 920.00
		руб.	космет.ремонт лест.клеток	599 370.00
		руб.	замена и восстановление участков полов	156 690.00
		руб.	установка металлических дверей и решеток	66 480.00
		руб.	ремонт козырьков	37 310.00
		руб.	ремонт трубопроводов	18 590.00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС ,ХВС,ЦО	22 980.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты ,замена установочной арматуры	71 950.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	16 570.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	18 940.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-2 870 374.47
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-2 941 682.21

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 814.07
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 182 049.33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 205 672.78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 401 487.19
	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 075.10
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 203 125.88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 159 571.16
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-778 881.54
	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	22 236.70
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	649 052.33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	629 417.72
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-314 664.35
	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	32 311.80
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 000 527.65
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	953 214.57
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-446 649.13
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	364 870.08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	354 194.59

	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-94 449.58
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	