

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района"
о деятельности за отчетный период

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.145

Общая площадь жилых помещений:

20 578.10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

2 215.20 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-669 280.08
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 791 760.16
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 404 711.57
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 555 356.42
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	793 707.21
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 751 500.25
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 751 500.25
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 751 500.25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-709 539.99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 506 847.99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	793 707.21
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	2 746 635.48
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	786 893.86
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	129 481.44
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	3 050 130.00

			в том числе работы:	
		руб.	герметизация	203 560.00
		руб.	ремонт и окраска фасадов	587 640.00
		руб.	космет.ремонт лест.клеток	228 850.00
		руб.	восстановление отделки стен ,потолков тех. помещений	13 030.00
		руб.	замена и восстановление участков полов	138 540.00
		руб.	ремонт трубопроводов ХВС	1 374 990.00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО	6 390.00
		руб.	замена электропроводки	4 430.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты ,замена установочной арматуры	60 090.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	13 460.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	419 150.00
		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-2 435 727.84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-2 404 083.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 704.01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 781 244.20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 959 810.19
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-1 227 615.71
	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 109.92
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 821 988.61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 746 427.85
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-549 086.80
	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	33 350.60
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	981 321.62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	952 982.75
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-252 962.47
	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	48 460.52
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 514 220.15
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 456 583.96
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-374 418.02
	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	679 084.20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	675 877.32
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-67 785.37

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	