

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района"
о деятельности за отчетный период

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.123 к.4

Общая площадь жилых помещений:

9 118.60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

2 099.60 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-596 943.60
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 738 893.98
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	626 806.44
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	690 461.64
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	352 346.70
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 665 285.80
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 665 285.80
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 665 285.80
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-670 551.78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 131 158.03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	352 346.70
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 230 468.36
4	Содержание и ремонт АППЗ	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	42 675.12
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	349 542.72

6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	93 755.13
8	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	62 370.00
			в том числе работы:	
		руб.	замена отопительных приборов	4 590.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	12 920.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЦО	37 760.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	7 100.00
		руб.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-1 908 431.74
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-2 047 093.45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 651.37
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 926 248.73
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 978 262.05
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-1 159 431.53
	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 267.20
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	858 328.89
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	770 790.33
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-410 457.89
	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 400.26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	433 540.06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	394 595.57
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-184 134.52
	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	22 667.46
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	684 743.94
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	618 129.09
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-293 069.51
	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	301 462.08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	294 102.79
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-64 399.75
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	