

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района"
о деятельности за отчетный период

Адрес многоквартирного дома:

ПРИМОРСКИЙ ПР. д.161

Общая площадь жилых помещений:

9 119.90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

30.10 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

2 036.90 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-262 772.27
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 710 979.59
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	617 117.18
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	684 271.92
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	350 645.77
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 683 758.35
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 683 758.35
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 683 758.35
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-289 993.51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 810 092.05
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	350 645.77
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 220 191.71
4	Содержание и ремонт АППЗ	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	42 250.65
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	283 797.84

6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	92 836.08
8	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	820 370.00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт кровли	54 170.00
		руб.	герметизация	81 680.00
		руб.	космет.ремонт лест.клеток	385 130.00
		руб.	замена и восстановление участков полов ,ступеней	46 660.00
		руб.	ремонт и замена дверей	2 130.00
		руб.	установка металлических дверей и решеток	95 940.00
		руб.	ремонт трубопроводов ХВС	25 860.00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО	5 850.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты ,замена установочной арматуры	78 260.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	26 160.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	18 530.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-1 172 571.84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-1 157 331.51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 778.62
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 111 604.07
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 201 539.98
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-749 164.18
	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 704.74
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	793 249.34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	752 051.82
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-190 677.20
	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 274.55
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	403 008.73
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	388 427.68
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-80 826.49
	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 979.29
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	635 488.85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	608 155.28
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-136 663.64
	Вывоз и утилизация ТБО			

	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	298 441.72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	295 949.92
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-32 221.53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	