

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2019г.**

Адрес многоквартирного дома: ПРИМОРСКИЙ ПР. д.159

Общая площадь жилых помещений: 7 824.90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД: 1 935.80 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-385 856.21
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 293 398.78
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	521 277.60
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	589 473.60
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	300 811.20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 211 834.83
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 211 834.83
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 211 834.83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-467 420.16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 463 517.35
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	300 811.20

22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 043 923.70
22.3	Дератизация	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	6 572.92
22.4	Содержание и ремонт АППЗ	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	36 433.56
22.5	Содержание и ремонт лифтов	-	Комплексное ТО и техническое освидет-е лифтов	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	245 313.25
22.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание УУТЭ	59 190.72
			Проверка средств измерения	8 652.00
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	67 842.72
22.7	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 762 620.00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт и окраска фасадов	450 020.00
		руб.	космет.ремонт лест.клеток	853 030.00
		руб.	ремонт трубопроводов	320 430.00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО	13 090.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты ,замена установочной арматуры	93 280.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	20 990.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	11 780.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-1 483 916.91
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-1 569 523.43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
37.1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 536.17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 704 337.85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 729 412.58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-900 275.12
37.2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	5 866.10
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	640 104.43
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	595 465.06
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-313 271.73
37.3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	10 351.44
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	343 545.92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	315 844.31
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-132 927.47

37.4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	16 217.54
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	530 794.03
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	489 356.88
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-223 049.11
<b>38</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	257 369.28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	247 819.31
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-50 764.90
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
39	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
43	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	8
44	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
45	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 151.08