

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсервис № 1
 Приморского района"

 Е.В.Хорзов

Расценки на оказание платных услуг населению

расчет составлен с Территориальными сметными нормами сборник ТСНэ и
 ТЭРэ выпуск 1 СПб "Центр мониторинга и экспертизы цен 2006 год"
 рекомендации письма Жилищного комитета от 12.04.2005 г № 38-р
 " О платных услугах населению" с перерасчетом в цены на январь 2011 г.

Код ФСН ТЕР	Наименование услуг	Ед.изм.	Трудо- емкость на ед. изм. чел./час.	Стоимость 1 чел./час.	Индекс З/П	Основная з/плата	Всего прямые затраты	Накладные расходы	Плановые накопления	Всего (руб.)	НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Услуги по горячему, холодному водоснабжению, Ц/О											
ТЕРэ 32-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д до 100 мм	м	0.87	116.04	1.84	185.88	185.88	171.01	100.38	539.57	82.31
ТЕРэ 32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д до 63 мм	м	0.68	116.04	1.84	144.95	144.95	133.36	78.27	420.77	64.18
ТЕРэ 32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д до 50 мм	м	0.92	116.04	1.84	196.11	196.11	180.42	105.90	569.27	86.84
ТЕРэ 32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д 100 мм	м	0.92	116.04	1.84	196.11	196.11	180.42	105.90	569.27	86.84
ТЕРэ 32-009	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	0.46	116.04	1.84	98.06	98.06	90.21	52.95	284.64	43.42
ТЕРэ 32-010	Снятие : смесителя с душевой сеткой	шт.	0.76	116.04	1.84	162.01	162.01	149.05	87.48	470.27	71.74
ТЕРэ 32-011	Снятие : смесителя без душевой сеткой	шт.	0.48	116.04	1.84	102.96	102.96	94.72	55.60	298.87	45.59
ТЕРэ 32-016	Демонтаж : умывальников и раковин	шт.	0.59	116.04	1.84	125.77	125.77	115.71	67.91	365.08	55.69
ТЕРэ 32-017	Демонтаж : унитаза	1 компл.	0.73	116.04	1.84	155.61	155.61	143.16	84.03	451.71	68.90
ТЕРэ 32-018	Демонтаж санитарных приборов : моек	1 компл.	1.17	116.04	1.84	248.98	248.98	229.06	134.45	722.73	110.25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕРэ 32-019	Демонтаж санитарных приборов: ванн	1 компл.	3.34	116.04	1.84	712.19	712.19	655.21	384.58	2067.33	315.36
ТЕРэ 32-020	Демонтаж санитарных приборов: смывных труб	1 компл.	0.61	116.04	1.84	129.39	129.39	119.04	69.87	375.60	57.29
ТЕРэ 32-021	Демонтаж санитарных приборов: сидений к унитазу	1 компл.	0.51	116.04	1.84	109.57	109.57	100.80	59.17	318.05	48.52
ТЕРэ 32-022	Демонтаж санитарных приборов: сифонов	1 компл.	0.69	116.04	1.84	147.72	147.72	135.91	79.77	428.81	65.41
ТЕРэ 32-025	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых на унитазе	1 шт.	0.42	116.04	1.84	90.38	90.38	83.15	48.81	262.36	40.02
ТЕРэ 32-027	Смена вентиля муфтовых д до 20 мм	шт.	1.05	116.04	1.84	223.82	223.82	205.92	120.86	649.72	99.11
ТЕРэ 32-027 пр.	Установка фильтра на холодное и горячее водоснабжение	1шт	1.05	116.04	1.84	223.82	223.82	205.92	120.86	649.72	99.11
ТЕРэ 32-028	Смена вентиля муфтовых д до 32 мм	шт.	1.34	116.04	1.84	285.64	285.64	262.79	154.25	829.16	126.48
ТЕРэ 32-031	Смена водоразборного крана	шт.	0.39	116.04	1.84	83.13	83.13	76.48	44.89	241.32	36.81
ТЕРэ 32-032	Смена арматуры: смесителя с душевой сеткой	шт.	2.67	116.04	1.84	569.15	569.15	523.62	307.34	1652.13	252.02
ТЕРэ 32-033	Смена арматуры: смесителя без душевой сетки	шт.	2.00	116.04	1.84	426.33	426.33	392.22	230.22	1237.55	188.78
ТЕРэ 32-039	Смена сифона чугунного	шт.	0.95	116.04	1.84	202.51	202.51	186.31	109.35	587.84	89.67
ТЕРэ 32-041	Смена сидений к унитазу	шт.	0.89	116.04	1.84	189.72	189.72	174.54	102.45	550.71	84.01
ТЕРэ 32-042	Смена резинового манжета унитаза	шт.	0.89	116.04	1.84	189.72	189.72	174.54	102.45	550.71	84.01
ТЕРэ 32-043	Смена смывной трубы с резиновыми манжетами	шт.	1.16	116.04	1.84	247.27	247.27	227.49	133.53	717.78	109.49
ТЕРэ 32-044	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	0.55	116.04	1.84	117.24	117.24	107.86	63.31	340.33	51.91
ТЕРэ 32-045	Смена смывного бачка	шт.	1.88	116.04	1.84	400.75	400.75	368.69	216.41	1163.30	177.45
ТЕРэ 32-046	Смена санитарных приборов: гибких подводок	шт.	0.82	116.04	1.84	174.80	174.80	160.81	94.39	507.40	77.40
ТЕРэ 32-047	Смена смывного бачка	шт.	1.28	116.04	1.84	272.85	272.85	251.02	147.34	792.03	120.82
ТЕРэ 32-048	Смена унитаза типа "Компакт"	шт.	4.13	116.04	1.84	880.37	880.37	809.94	475.40	2555.55	389.83
ТЕРэ 32-049	Смена унитаза	шт.	3.55	116.04	1.84	756.74	756.74	696.20	408.64	2196.66	335.08
ТЕРэ 32-050	Смена мойки на одно отделение	шт.	3.57	116.04	1.84	761.00	761.00	700.12	410.94	2209.03	336.97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕРэ 32-051	Смена ванны чугунной	шт.	7.21	116.04	1.84	1536.92	1536.92	1413.97	829.94	4461.38	680.55
ТЕРэ 32-052	Смена ванны стальной	шт.	6.71	116.04	1.84	1430.34	1430.34	1315.91	772.38	4151.99	633.35
ТЕРэ 32-053	Смена полотенцесушителя	шт.	1.40	116.04	1.84	298.43	298.43	274.56	161.15	866.29	132.15
ТЕРэ 32-055	Смена умывальника	шт.	2.89	116.04	1.84	616.05	616.05	566.76	332.67	1788.26	272.79
ТЕРэ 32-056	Смена поплавка смывного бачка	шт.	0.23	116.04	1.84	49.03	49.03	45.11	26.48	142.32	21.71
ТЕРэ 32-057	Смена деревянной тафты унитаза	шт.	1.10	116.04	1.84	234.48	234.48	215.72	126.62	680.65	103.83
ТЕРэ 32-058	Замена выпусков ванны	выпуск	0.86	116.04	1.84	183.32	183.32	168.66	98.99	532.15	81.18
ТЕРэ 32-059	Замена кран-буксы	шт.	0.48	116.04	1.84	101.89	101.89	93.74	55.02	295.78	45.12
ТЕРэ 32-060	Замена пластмассового тройника под ванну	шт.	0.71	116.04	1.84	151.35	151.35	139.24	81.73	439.33	67.02
ТЕРэ 32-061	Смена обвязки под ванну	шт.	1.24	116.04	1.84	264.33	264.33	243.18	142.74	767.28	117.04
ТЕРэ 32-063	Смена чугунных канализационных труб д - 100мм	шт.	2.34	116.04	1.84	497.74	497.74	457.92	268.78	1444.84	220.40
ТЕРэ 32-065	Смена полиэтиленовых канализационных труб д - 50мм	шт.	1.15	116.04	1.84	244.93	244.93	225.33	132.26	710.97	108.45
ТЕРэ 32-066	Смена полиэтиленовых канализационных труб д - 100мм	шт.	1.10	116.04	1.84	234.91	234.91	216.12	126.85	681.89	104.02
ТЕРэ 32-067	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=15 мм	м	0.78	116.04	1.84	166.27	166.27	152.97	89.79	482.65	73.62
ТЕРэ 32-068	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=20 мм	м	0.86	116.04	1.84	183.32	183.32	168.66	98.99	532.15	81.18
ТЕРэ 32-069	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=25 мм	м	0.95	116.04	1.84	202.51	202.51	186.31	109.35	587.84	89.67
ТЕРэ 32-070	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=32мм	м	1.15	116.04	1.84	245.14	245.14	225.53	132.38	711.59	108.55
ТЕРэ 32-071	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=40 мм	м	1.51	116.04	1.84	321.88	321.88	296.13	173.82	934.35	142.53
ТЕРэ 32-072	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=50мм	м	1.65	116.04	1.84	351.72	351.72	323.59	189.93	1020.98	155.74
ТЕРэ 32-073	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=65мм	м	1.89	116.04	1.84	402.88	402.88	370.65	217.56	1169.49	178.40
ТЕРэ 32-074	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=80мм	м	2.05	116.04	1.84	436.99	436.99	402.03	235.97	1268.49	193.50
ТЕРэ 32-075	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=100мм	м	2.50	116.04	1.84	532.91	532.91	490.28	287.77	1546.94	235.97
ТЕРэ 32-076	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа Компакт	шт.	1.17	116.04	1.84	249.40	249.40	229.45	134.68	723.97	110.44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕРэ 32-077	Смена сифона пластмассового	шт.	0.69	116.04	1.84	147.08	147.08	135.32	79.43	426.96	65.13
ТЕРэ 32-078	Притирка пробочных кранов	шт.	0.91	116.04	1.84	193.98	193.98	178.46	104.75	563.09	85.89
ТЕРэ 65-14	Переноска крупногабаритных грузов до 70 КГ	груз	0.50	38.47	1.84	35.33	35.33	32.51	19.08	102.57	15.65
ТЕРэ 32-080	Ремонт арматуры смывного бачка	бачок	0.60	116.04	1.84	127.90	127.90	117.67	69.07	371.27	56.63
ТЕРэ 32-083	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	0.36	116.04	1.84	76.74	76.74	70.60	41.44	222.76	33.98
ТЕРэ 32-084	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	0.26	116.04	1.84	55.42	55.42	50.99	29.93	160.88	24.54
ТЕРэ 32-091	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	1.06	116.04	1.84	225.96	225.96	207.88	122.02	655.90	100.05
ТЕРэ 32-092	Промывка и прочистка сифонов под раковиной чугунных	шт.	0.43	116.04	1.84	91.66	91.66	84.33	49.50	266.07	40.59
ТЕРэ 32-093	Промывка и прочистка сифонов под раковиной пластмассовых	шт.	0.53	116.04	1.84	112.98	112.98	103.94	61.01	327.95	50.03
ТЕРэ 32-093 пр.	Прочистка внутренней канализационной сети	м	0.53	116.04	1.84	112.98	112.98	103.94	61.01	327.95	50.03
ТЕРэ 32-094	Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм	шт.	0.73	116.04	1.84	155.61	155.61	143.16	84.03	451.71	68.90
ТЕРэ 32-095	Зачеканка раструбов канализационных труб д 100-125 мм	шт.	0.80	116.04	1.84	170.53	170.53	156.89	92.09	495.02	75.51
ТЕРэ 32-097	Прочистка внутренней канализационной сети	м	0.32	116.04	1.84	68.21	68.21	62.76	36.83	198.01	30.20
ТЕРэ 32-100	Прочистка приборов канализации	шт.	0.87	116.04	1.84	185.45	185.45	170.62	100.15	538.34	82.12
ТЕРэ 32-101	Прочистка засоров ГВС и ХВС	шт.	2.69	116.04	1.84	573.42	573.42	527.54	309.64	1664.51	253.91
ТЕРэ 32-101 пр.	Прочистка внутриквартирного фильтра на стояках ХВС и ГВС	1 шт.	0.87	116.04	1.84	185.45	185.45	170.62	100.15	538.34	82.12
ТЕРэ 31-006	Демонтаж радиаторов весом до : 80 кг	шт.	1.62	116.04	1.84	345.33	345.33	317.70	186.48	1002.42	152.91
ТЕРэ 31-007	Демонтаж радиаторов весом до : 160 кг	шт.	2.20	116.04	1.84	468.96	468.96	431.45	253.24	1361.31	207.66
ТЕРэ 31-021	Смена сгонов у трубопроводов д= до 20 мм	сгон	0.34	116.04	1.84	73.33	73.33	67.46	39.60	212.86	32.47
ТЕРэ 31-021пр	Демонтаж водосчетчика	шт.	0.34	116.04	1.84	73.33	73.33	67.46	39.60	212.86	32.47
ТЕРэ 31-022	Смена сгонов у трубопроводов д= до 32 мм	сгон	0.50	116.04	1.84	106.37	106.37	97.86	57.44	308.77	47.10
ТЕРэ 31-023	Смена сгонов у трубопроводов д= до 50 мм	сгон	0.85	116.04	1.84	181.62	181.62	167.09	98.07	527.20	80.42
ТЕРэ 31-024	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	радиатор	2.59	116.04	1.84	552.10	552.10	507.93	298.13	1602.63	244.47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕРэ 31-025	Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	радиатор	3.32	116.04	1.84	708.56	708.56	651.88	382.62	2056.81	313.75
ТЕРэ 31-027	Смена пробко-спусковых кранов	шт.	0.42	116.04	1.84	89.53	89.53	82.37	48.35	259.89	39.64
ТЕРэ 31-029	Смена радиаторов отопительных стальных	шт.	3.66	116.04	1.84	780.19	780.19	717.77	421.30	2264.72	345.47
ТЕРэ 31-030	Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3.13	116.04	1.84	667.21	667.21	613.83	360.29	1936.77	295.44
ТЕРэ 31-039	Перегруппировка секций радиаторов	радиатор	3.54	116.04	1.84	754.61	754.61	694.24	407.49	2190.47	334.14
ТЕРэ 31-042	Установка заглушек диаметром трубопроводов до: 100 мм	заглушка	1.34	116.04	1.84	285.64	285.64	262.79	154.25	829.16	126.48
ТЕРэ 31-042пр	Смена квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром без отключения воды	шт.	1.34	95.00	1.84	233.85	233.85	215.14	126.28	678.82	103.55
ТЕРэ 31-044	Прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 80 кг внутри здания	прибор	2.90	116.04	1.84	618.18	618.18	568.73	333.82	1794.45	273.73
ТЕРэ 31-067	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	6.53	116.04	1.84	1391.97	1391.97	1280.61	751.66	4040.61	616.36
ТЕРэ 31-069	Отключение стояка центрального отопления (в отопительный период)	1 стояк	1.02	116.04	1.84	217.43	217.43	200.03	117.41	631.15	96.28
ТЕРэ 31-070	Включение стояка центрального отопления (в отопительный период)	1 стояк	1.10	116.04	1.84	234.48	234.48	215.72	126.62	680.65	103.83
ТЕРэ 31-071	Отключение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0.58	116.04	1.84	123.64	123.64	113.75	66.76	358.89	54.75
ТЕРэ 31-072	Включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0.66	116.04	1.84	140.69	140.69	129.43	75.97	408.39	62.30
ТЕРэ 31-073	Отключение и включение стояка горячего водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк	1.24	116.04	1.00	143.89	143.89	132.38	77.70	417.68	63.71
ТЕРэ 31-073(прим)	Отключение и включение стояка холодного водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк	1.86	116.04	1.00	215.83	215.83	198.57	116.55	626.52	95.57
ТЕРэ 23-019	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: 0,5 кирпича	1отвер	0.67	116.04	1.84	142.82	142.82	131.40	77.12	414.58	63.24
ТЕРэ 23-020	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: 1 кирпича	1отвер	1.13	116.04	1.84	240.88	240.88	221.61	130.07	699.22	106.66
ТЕРэ 23-021	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: 1,5 кирпича	1отвер	1.58	116.04	1.84	336.80	336.80	309.86	181.87	977.67	149.14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕРэ 23-022	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: 2 кирпича	1отвер	2.18	116.04	1.84	464.70	464.70	427.52	250.94	1348.93	205.77
ТЕРэ 23-029	Ручная сварка стыковых соединений	м	0.63	116.04	1.84	134.29	134.29	123.55	72.52	389.83	59.47
калькул.	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром	1 шт.	2.70	105.00	1.84	520.79	520.79	479.13	281.23	1511.75	230.61
калькул.	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды без фильтра	1 шт.	3.00	116.04	1.84	639.50	639.50	588.34	345.33	1856.33	283.17
калькул.	Приемка квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет	1 шт.	0.60	103.05	1.84	113.58	113.58	104.50	61.33	179	27.38
ТЕРэ 12-043	Пробивка отверстий в бетон.стенах	шт.	0.45	116.04	1.84	95.92	95.92	88.25	51.80	278.45	42.48
ТЕРэ 12-46	Пробивка борозд в кирпичных стенах	м	0.22	116.04	1.84	47.41	47.41	43.62	25.60	137.62	20.99
ТЕРэ 12-049	Пробивка борозд в бетонных стенах	м	0.40	116.04	1.84	85.27	85.27	78.44	46.04	247.51	37.76
Примечание: в прокладку трубопровода из полипропилена входят установка всех фитингов, соединений, тройников и в т.ч.шаровых кранов											
ТЕР 16-04-002-04	Прокладка труб из полипропилена д.40 мм	м	2.91	136.00	1.87	740.08	740.08	657.44	375.68	2092.38	319.18
ТЕР 16-04-002-03	Прокладка труб из полипропилена д.32 мм	м	2.19	136.6	1.87	559.59	559.59	494.69	282.68	1577.61	240.65
ТЕР 16-04-002-02	Прокладка труб из полипропилена д.25 мм	м	2.73	142.10	1.87	725.51	725.51	620.86	354.78	2007.36	306.21
ТЕР 16-04-002-01	Прокладка труб из полипропилена д.20 мм	м	3.53	146.90	1.87	969.91	969.91	805.65	460.37	2638.40	402.47
Электротехнические работы											
ТЕРэ 40-021	Смена магнитных пускателей	шт.	2.90	116.04	1.84	617.54	617.54	494.03	333.47	1705.15	260.11
ТЕРэ 40-022	Смена пакетного выключателя	шт.	0.86	116.04	1.84	183.32	183.32	146.66	98.99	506.19	77.22
ТЕР 40-022 пр.	Замена электрического звонка	шт.	0.86	116.04	1.84	183.32	183.32	146.66	98.99	506.19	77.22
ТЕР 40-022 пр.	Установка распределительных коробок	шт.	0.86	116.04	1.84	183.32	183.32	146.66	98.99	506.19	77.22
ТЕРэ 40-023	Смена светильника с лампами накапливания	шт.	0.89	116.04	1.84	189.72	189.72	151.77	102.45	523.85	79.91

ТЕРэ 40-024	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	1.63	116.04	1.84	347.46	347.46	277.97	187.63	959.41	146.35
ТЕРэ 40-026	Смена розетки (выключателя)	шт.	0.24	116.04	1.84	51.37	51.37	41.10	27.74	141.85	21.64
ТЕРэ 40-027	Смена электросчетчиков	шт.	0.87	116.04	1.84	185.45	185.45	148.36	100.15	512.08	78.11
ТЕРэ 40-028	Смена патрона	шт.	0.40	116.04	1.84	85.27	85.27	68.21	46.04	235.44	35.91
ТЕРэ 40-029	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	0.32	116.04	1.84	68.21	68.21	54.57	36.83	188.35	28.73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕРэ 40-030	Смена отдельных участков наружной проводки	м	0.19	116.04	1.84	40.50	40.50	32.40	21.87	111.83	17.06
ТЕРэ 40-031	Смена деталей креплений для светильников	шт.	0.92	116.04	1.84	196.11	196.11	156.89	105.90	541.51	82.60
ТЕРэ 40-033	Смена стартера	шт.	0.44	116.04	1.84	93.79	93.79	75.03	50.65	258.98	39.51
ТЕРэ 40-035	Смена плавкой вставки	шт.	0.20	116.04	1.84	42.63	42.63	34.11	23.02	117.72	17.96
ТЕРэ 40-037	Смена плавкой вставки на электроците	шт.	2.53	116.04	1.84	539.31	539.31	431.45	291.23	1489.14	227.16
ТЕРэ 40-039	Смена рубильника	шт.	3.00	116.04	1.84	639.50	639.50	511.60	345.33	1765.78	269.36
ТЕРэ 40-040	Смена автомата на ток до 25а	шт.	1.33	116.04	1.84	283.51	283.51	226.81	153.10	782.83	119.41
ТЕРэ 40-040пр	Смена блока выключателя с розеткой	шт.	1.33	116.04	1.84	283.51	283.51	226.81	153.10	782.83	119.41
ТЕРэ 40-041	Смена автомата трехфазного	шт.	2.00	116.04	1.84	426.33	426.33	341.06	230.22	1177.19	179.57
ТЕРэ 40-046	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт.	6.83	116.04	1.84	1456.13	1456.13	1164.91	786.31	4020.68	613.32
ТЕРэ 40-047	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	5.57	116.04	1.84	1187.33	1187.33	949.87	641.16	3278.46	500.10
ТЕРэ 40-048	Ремонт предохранительных колодок	шт.	0.35	116.04	1.84	74.61	74.61	59.69	40.29	206.01	31.42
ТЕРэ 40-050	Замена фотоэлемента	шт.	1.15	116.04	1.84	245.14	245.14	196.11	132.38	676.88	103.25
ТЕРэ 40-057	Измерение тока по фазам	линия	0.10	116.04	1.84	21.32	21.32	17.05	11.51	58.86	8.98

ТЕРэ 40-058	Определение тока по фазам	линия	0.12	116.04	1.84	25.58	25.58	20.46	13.81	70.63	10.77
ТЕР 40-059 пр.	Подключение и отключение абонента	шт.	0.50	116.04	1.84	106.58	106.58	85.27	57.55	294.30	44.89

Столярные работы

ТЕР 15-001	Демонтаж оконных коробок с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1.29	116.04	1.84	274.34	274.34	189.30	134.43	705.72	107.65
ТЕР 15-002	Демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1.79	116.04	1.84	382.21	382.21	263.72	187.28	983.19	149.98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕР 15-003.	Снятие оконных переплетов	м2	0.46	116.04	1.84	98.29	98.29	67.82	48.16	252.84	38.57
ТЕР 15-004.	Снятие наличников	м	0.05	116.04	1.84	11.08	11.08	7.65	5.43	28.51	4.35
ТЕР 15-005	Снятие дверных полотен	м2	0.36	116.04	1.84	77.34	77.34	53.36	37.89	198.94	30.35
ТЕР 15-006	Снятие подоконных досок	м2	0.95	116.04	1.84	202.51	202.51	139.73	99.23	520.93	79.46
ТЕР 15-007	Смена разбитых оконных стекол	м2	1.38	116.04	1.84	293.74	293.74	202.68	143.93	755.62	115.26
ТЕР 15-010	Смена дверных петель	шт.	1.00	116.04	1.84	213.17	213.17	147.08	104.45	548.35	83.65
ТЕР 15-011	Смена дверных шпингалетов	шт.	1.47	116.04	1.84	313.35	313.35	216.21	153.54	806.07	122.96
ТЕР 15-011 пр.	Смена дверных приборов: ручки защелки	шт.	1.47	116.04	1.84	313.35	313.35	216.21	153.54	806.07	122.96
ТЕР 15-013	Смена дверных замков накладных	шт.	1.07	116.04	1.84	227.66	227.66	157.09	111.55	585.63	89.33
ТЕР 15-014	Смена дверных замков врезных	шт.	0.73	116.04	1.84	155.61	155.61	107.37	76.25	400.29	61.06
ТЕР 15-018	Смена оконных петель	пара	0.98	116.04	1.84	208.90	208.90	144.14	102.36	537.38	81.97
ТЕР 15-021	Смена оконных фрамужных приборов	шт.	1.07	116.04	1.84	227.66	227.66	157.09	111.55	585.63	89.33
ТЕР 15-028	Смена дверных приборов: замки навесные	шт.	0.35	116.04	1.84	74.61	74.61	51.48	36.56	191.92	29.28
ТЕР 15-030	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1створ	3.48	116.04	1.84	741.82	741.82	511.85	363.49	1908.25	291.09
ТЕР 15-030пр	Установка оконных переплетов	1створ	3.48	116.04	1.84	741.82	741.82	511.85	363.49	1908.25	291.09
ТЕР 15-031	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1брус	2.30	116.04	1.84	490.28	490.28	338.29	240.24	1261.20	192.39

ТЕР 15-033	Ремонт форточек	шт.	1.92	116.04	1.84	409.28	409.28	282.40	200.55	1052.83	160.60
ТЕР 15-038	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт.	1.20	116.04	1.84	255.80	255.80	176.50	125.34	658.02	100.38
ТЕР 15-039	Установка дверных полотен: внутренних в санузлах, кухонных, шкафных, антресолей	шт.	1.14	116.04	1.84	243.01	243.01	167.68	119.07	625.12	95.36
ТЕР 15-045	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	шт.	0.21	116.04	1.84	45.36	45.36	31.30	22.23	116.69	17.80

Полы

ТЕР 16-004	Разборка покрытия полов из:паркета, линолеума, релина	м2	0.15	116.04	1.84	31.76	31.76	21.28	17.15	82.83	12.63
ТЕР 16-005	Разборка полов из плиток поливинилхлоридных	м2	0.35	116.04	1.84	74.61	74.61	49.99	40.29	194.56	29.68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕР 16-006	Разборка полов из керамических плиток	м2	0.70	116.04	1.84	149.00	149.00	99.83	80.46	388.57	59.27
ТЕР 16-011	Разборка плинтусов деревянных	м	0.04	116.04	1.84	8.04	8.04	5.38	4.34	20.96	3.20
ТЕР 16-013	Смена досок в полах	м	0.76	116.04	1.84	162.01	162.01	108.54	87.48	422.48	64.45
ТЕР 16-014	Смена керамических плиток в полах отдельными местами до 10 шт. в одном месте	1плитк	0.12	116.04	1.84	26.22	26.22	17.57	14.16	68.37	10.43
ТЕР 16-024	Ремонт полов из плиток ПВХ	1плитк	0.09	116.04	1.84	19.18	19.18	12.85	10.36	50.03	7.63
ТЕР 16-027	Устройство деревянных плинтусов	м	0.12	116.04	1.84	25.58	25.58	17.14	13.81	66.71	10.18
ТЕР 16-028	Устройство полов из линолеума	м2	0.65	116.04	1.84	138.56	138.56	92.83	74.82	361.33	55.12
ТЕР 16-030	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	1место	1.76	116.04	1.84	375.17	375.17	251.36	202.59	978.37	149.24
ТЕР 16-034	Ремонт выбоин в цементных полах	1место	0.41	116.04	1.84	87.40	87.40	58.56	47.19	227.92	34.77
ТЕР 16-035	Устройство стяжек: цементных толщиной 20мм	м2	0.56	116.04	1.84	119.37	119.37	79.98	64.46	311.30	47.49

Ремонт электроплит

ТЕР 40-021пр	Смена ТЕНов жарочного шкафа, верхнего стола с комфорками	шт.	2.90	116.04	1.84	617.54	617.54	444.63	321.12	1632.28	248.99
ТЕР 40-022пр	Смена переключателя мощности:комфорки, жарочного шкафа,терморегулятора	шт.	0.86	116.04	1.84	183.32	183.32	131.99	95.33	484.56	73.92
ТЕР 40-024пр	Смена комфорки ЭКЧ	шт.	1.63	116.04	1.84	347.46	347.46	250.17	180.68	918.41	140.10
ТЕР 40-028пр	Смена фастона на электроплите, сигнальных ламп, ручек переключен.	шт.	0.40	116.04	1.84	85.27	85.27	61.39	44.34	225.38	34.38

ТЕР 40-029	Смена соединительного кабеля	шт.	0.32	116.04	1.84	68.21	68.21	49.11	35.47	180.30	27.50
ТЕР 40-031	Смена опорного кольца комфорки, петель, дверцы	шт.	0.92	116.04	1.84	196.11	196.11	141.20	101.98	518.36	79.07
ТЕР 40-033	Смена моторредуктора	шт.	0.44	116.04	1.84	93.79	93.79	67.53	48.77	247.91	37.82
ТЕР 40-034	Смена розетки (выключателя)	шт.	0.43	116.04	1.84	91.66	91.66	66.00	47.66	242.28	36.96
ТЕР 40-040	Смена автомата трехфазного	шт.	1.33	116.04	1.84	283.51	283.51	204.13	147.43	749.37	114.31
ТЕР 40-045	Измерение сопротивления изоляции после ремонта плиты	шт.	0.22	116.04	1.84	46.90	46.90	33.77	24.39	123.96	18.91
ТЕР 40-048	Смена клемной колодки	шт.	0.35	116.04	1.84	74.61	74.61	53.72	38.80	197.20	30.08
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТЕР 40-049	Смена ручки дверцы, т разъема соединительного кабеля	шт.	1.10	116.04	1.84	234.48	234.48	168.83	121.93	619.78	94.54
ТЕР 40-050	Смена стекла дверцы жарочного шкафа	шт.	1.15	116.04	1.84	245.14	245.14	176.50	127.47	647.95	98.84
ТЕР 40-055	Прочистка и смазка переключателей, поиск неисправностей	шт.	0.45	116.04	1.84	95.92	95.92	69.07	49.88	253.55	38.68
ТЕР 40-057	Измерение сопротивления изоляции плиты, электросети от розетки до автомата на электрощите	линия	0.70	116.04	1.84	149.22	149.22	107.44	77.59	394.41	60.16
ФЗВ	Вызов мастера для осмотра электроплит	вызов	1.00	116.04	1.00	116.04	116.04	83.55	60.34	306.72	46.79
Отделочные работы											
ТЕР 19-005	Ремонт внутренней штукатурки стен	м2	2.28	116.04	1.84	486.02	486.02	320.77	194.41	1181.41	180.22
ТЕР 19-013	Ремонт внутренней штукатурки потолков	м2	2.90	116.04	1.84	618.18	618.18	408.00	247.27	1502.67	229.22
ТЕР 19-021	Ремонт штукатурки внутренних откосов	м2	3.83	116.04	1.84	816.42	816.42	538.84	326.57	1984.56	302.73
ТЕР 19-057	Перетирка внутренней поверхности стен и потолков	м2	0.35	116.04	1.84	74.61	74.61	49.24	29.84	181.36	27.66
ТЕР 21-007	Смена обоев	м2	0.53	116.04	1.84	112.98	112.98	74.57	45.19	274.63	41.89
ТЕР 21-011	Улучшенная клеевая окраска помещений	м2	0.21	116.04	1.84	44.98	44.98	29.69	17.99	109.33	16.68
ТЕР 21-057	Улучшенная маслянная окраска полов	м2	0.29	116.04	1.84	61.82	61.82	40.80	24.73	150.27	22.92
ТЕР 21-062	Улучшенная маслянная окраска стен	м2	0.56	116.04	1.84	119.37	119.37	78.79	47.75	290.17	44.26
ТЕР 21-074	Улучшенная маслянная окраска окон	м2	1.03	116.04	1.84	219.56	219.56	144.91	87.82	533.71	81.41
ТЕР 21-080	Улучшенная маслянная окраска дверей	м2	0.74	116.04	1.84	157.74	157.74	104.11	63.10	383.44	58.49

ТЕР 21-092	Окрашивание стен водоэмульсионной краской	м2	0.28	116.04	1.84	59.69	59.69	39.39	23.87	145.09	22.13
ТЕР 21-098	Окрашивание потолков водоэмульсионной краской	м2	0.36	116.04	1.84	76.74	76.74	50.65	30.70	186.54	28.46
ТЕР 21-123	Маслянная окраска чугунных и стальных труб	м2	0.69	116.04	1.84	147.08	147.08	97.08	58.83	357.53	54.54
ТЕР 21-128	Маслянная окраска радиаторов	м2	0.78	116.04	1.84	166.27	166.27	109.74	66.51	404.17	61.65
ТЕР 21-136	Ремонт облицовки стен из керамических плиток до 10 шт.	шт.	0.28	116.04	1.84	59.69	59.69	39.39	23.87	145.09	22.13
Прочие работы											
калькул.	Вывоз строительного мусора	м3	3.6	109.5	1.84	724.15	724.15	510.5	391.04	1918.3	292.63
ТЕР 50-015	Осмотр квартир для выявления дефектов	ч	0.37	116.04	1.84	78.87	78.87	52.06	31.55	191.72	29.25

Код ФСН ТЕР	Наименование услуг	Ед.изм	Трудо- емкость на ед. изм. чел./час.	Стоимос- ть 1 чел./час.	Основна я з/плата	Индекс з/п	Всего прямые затраты	Накладны е расходы	Плановые накоплени я	Всего (руб.)	НДС	Итог. з/плата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЕРэ 32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д до 50 мм	м	0.92	116.04	106.76	1.84	196.43	180.72	106.07	570.20	86.98	228.08
ТЕРэ 32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д 100 мм	м	0.92	116.04	106.76	1.84	196.43	180.72	106.07	570.20	86.98	228.08
ТЕРэ 32-028	Смена вентилей муфтовых д до 32 мм	шт.	1.34	116.04	155.49	1.84	286.11	263.22	154.50	830.51	126.69	332.21
ТЕРэ 32-032	Смена арматуры: смесителя с душевой сеткой	шт.	2.67	116.04	309.83	1.84	570.08	524.47	307.84	1654.83	252.43	661.93
ТЕРэ 32-033	Смена арматуры: смесителя без душевой сетки	шт.	2.00	116.04	232.08	1.84	427.03	392.87	230.59	1239.57	189.09	495.83
ТЕРэ 32-042	Смена резинового манжета унитаза	шт.	0.89	116.04	103.28	1.84	190.03	174.82	102.61	551.61	84.14	220.64
ТЕРэ 32-043	Смена смывной трубы с резиновыми манжетами	шт.	1.16	116.04	134.61	1.84	247.68	227.86	133.74	718.95	109.67	287.58
ТЕРэ 32-044	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	0.55	116.04	63.82	1.84	117.43	108.04	63.41	340.88	52.00	136.35
ТЕРэ 32-045	Смена смывного бачка	шт.	1.88	116.04	218.16	1.84	401.41	369.29	216.76	1165.20	177.74	466.08
ТЕРэ 32-046	Смена санитарных приборов: гибких подводок	шт.	0.82	116.04	95.15	1.84	175.08	161.07	94.54	508.23	77.53	203.29
ТЕРэ 32-048	Смена унитаза типа "Компакт"	шт.	4.13	116.04	479.25	1.84	881.81	811.27	476.18	2559.72	390.47	1023.89
ТЕРэ 32-053	Смена полотенцесушителя	шт.	1.40	116.04	162.46	1.84	298.92	275.01	161.42	867.70	132.36	347.08
ТЕРэ 32-055	Смена умывальника	шт.	2.89	116.04	335.36	1.84	617.05	567.69	333.21	1791.19	273.23	716.47
ТЕРэ 32-058	Замена выпусков ванны	выпуск	0.86	116.04	99.79	1.84	183.62	168.93	99.16	533.02	81.31	213.21
ТЕРэ 32- 059	Замена кран-буксы	шт.	0.48	116.04	55.47	1.84	102.06	93.89	55.11	296.26	45.19	118.50

ТЕРэ 32-061	Смена обвязки под ванну	шт.	1.24	116.04	143.89	1.84	264.76	243.58	142.97	768.54	117.23	307.41
ТЕРэ 32-063	Смена чугунных канализационных труб д - 100мм	шт.	2.34	116.04	270.95	1.84	498.55	458.67	269.22	1447.20	220.76	578.88
ТЕРэ 32-065	Смена полиэтиленовых канализационных труб д - 50мм	шт.	1.15	116.04	133.33	1.84	245.33	225.70	132.48	712.14	108.63	284.85
ТЕРэ 32-066	Смена полиэтиленовых канализационных труб д - 100мм	шт.	1.10	116.04	127.88	1.84	235.29	216.47	127.06	683.01	104.19	273.20
ТЕРэ 32-076	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа Компакт	шт.	1.17	116.04	135.77	1.84	249.81	229.83	134.90	725.15	110.62	290.06
ТЕРэ 32-077	Смена сифона пластмассового	шт.	0.69	116.04	80.07	1.84	147.32	135.54	79.56	427.65	65.24	171.06
ТЕРэ 32-083	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	0.36	116.04	41.77	1.84	76.86	70.72	41.51	223.12	34.04	89.25
ТЕРэ 32-084	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	0.26	116.04	30.17	1.84	55.51	51.07	29.98	161.14	24.58	64.46
ТЕРэ 32-093 пр.	Прочистка внутренней канализационной сети	м	0.53	116.04	61.50	1.84	113.16	104.11	61.11	328.49	50.11	131.39
ТЕРэ 32-100	Прочистка приборов канализации	шт.	0.87	116.04	100.95	1.84	185.76	170.90	100.31	539.21	82.25	215.69
ТЕРэ 32-101	Прочистка засоров ГВС и ХВС	шт.	2.69	116.04	312.15	1.84	574.35	528.40	310.15	1667.23	254.32	666.89
ТЕРэ 32-101 пр.	Прочистка внутриквартирного фильтра на стояках ХВС и ГВС	1 шт.	0.87	116.04	100.95	1.84	185.76	170.90	100.31	539.21	82.25	215.69
ТЕРэ 31-022	Смена сгонов у трубопроводов д= до 32 мм, нарезка резьбы	сгон	0.50	116.04	57.90	1.84	106.54	98.02	57.53	309.27	47.18	123.71
ТЕРэ 31-023	Смена сгонов у трубопроводов д= до 50 мм	сгон	0.85	116.04	98.87	1.84	181.91	167.36	98.23	528.06	80.55	211.22
ТЕРэ 31-029	Смена радиаторов отопительных стальных	шт.	3.66	116.04	424.71	1.84	781.46	718.94	421.99	2268.42	346.03	907.37

ТЕРэ 31-042	Установка заглушек диаметром трубопроводов до: 100 мм	заглушка	1.34	116.04	155.49	1.84	286.11	263.22	154.50	830.51	126.69	332.21
ТЕРэ 31-042пр	Смена квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром без отключения воды	шт.	1.34	116.04	155.96	1.84	286.97	264.01	154.96	833.01	127.07	333.20
ТЕРэ 31-071	Отключение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0.58	116.04	67.30	1.84	123.84	113.93	66.87	359.48	54.84	143.79
ТЕРэ 31-072	Включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0.66	116.04	76.59	1.84	140.92	129.65	76.10	409.06	62.40	163.62
ТЕРэ 31-073	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк	0.66	116.04	76.59	1.84	140.92	129.65	76.10	409.06	62.40	163.62
ТЕРэ 23-029	Ручная сварка стыковых соединений	м	0.63	116.04	73.11	1.84	134.51	123.75	72.64	390.47	59.56	156.19
калькул.	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром	1 шт.	3.50	116.04	406.14	1.84	747.30	687.51	403.54	2169.26	330.90	867.70
калькул.	Приемка квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет	1 шт.	0.60	103.05	61.83	1.84	113.77	104.67	61.43	179	27.38	71.79
ТЕРэ 40-022	Смена пакетного выключателя	шт.	0.86	116.04	99.79	1.84	183.62	168.93	99.16	533.02	81.31	213.21
ТЕР 40-022 пр.	Замена электрического звонка	шт.	0.86	116.04	99.79	1.84	183.62	168.93	99.16	533.02	81.31	213.21
ТЕРэ 40-023	Смена светильника с лампами накаливания	шт.	0.89	116.04	103.28	1.84	190.03	174.82	102.61	551.61	84.14	220.64
ТЕРэ 40-024	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	1.63	116.04	189.15	1.84	348.03	320.18	187.93	1010.25	154.11	404.10
ТЕРэ 40-026	Смена розетки (выключателя)	шт.	0.24	116.04	27.97	1.84	51.46	47.34	27.79	149.37	22.79	59.75

ТЕРэ 40-027	Смена электросчетчиков	шт.	0.87	116.04	100.95	1.84	185.76	170.90	100.31	539.21	82.25	215.69
ТЕРэ 40-039	Смена рубильника	шт.	3.00	116.04	348.12	1.84	640.54	589.30	345.89	1859.36	283.63	743.74
ТЕРэ 40-040	Смена автомата на ток до 25а	шт.	1.33	116.04	154.33	1.84	283.97	261.26	153.35	824.32	125.74	329.73
ТЕРэ 40-040пр	Смена блока выключателя с розеткой	шт.	1.33	116.04	154.33	1.84	283.97	261.26	153.35	824.32	125.74	329.73
ТЕРэ 40-041	Смена автомата трехфазного	шт.	2.00	116.04	232.08	1.84	427.03	392.87	230.59	1239.57	189.09	495.83
ТЕР 50-015	Осмотр квартир для выявления дефектов	ч	0.37	116.04	42.93	1.84	79.00	72.68	42.66	229.32	34.98	91.73
ФЗВ	Вызов мастера для осмотра электроплит	вызов	1.00	116.04	116.04	1.00	116.04	83.55	60.34	306.72	46.79	122.69

Ремонт электроплит												
ТЕР 40-021пр	Смена ТЕНов жарочного шкафа, верхнего стола с комфорками	шт.	2.90	116.04	1.84	617.54	617.54	444.63	321.12	1632.28	248.99	
ТЕР 40-022пр	Смена переключателя мощности:комфорки, жарочного шкафа,терморегулятора	шт.	0.86	116.04	1.84	183.32	183.32	131.99	95.33	484.56	73.92	
ТЕР 40-024пр	Смена комфорки ЭКЧ	шт.	1.63	116.04	1.84	347.46	347.46	250.17	180.68	918.41	140.10	
ТЕР 40-028пр	Смена фастона на электроплите, сигнальных ламп, ручек переключен.	шт.	0.40	116.04	1.84	85.27	85.27	61.39	44.34	225.38	34.38	
ТЕР 40-029	Смена соединительного кабеля	шт.	0.32	116.04	1.84	68.21	68.21	49.11	35.47	180.30	27.50	
ТЕР 40-031	Смена опорного кольца комфорки, петель, дверцы	шт.	0.92	116.04	1.84	196.11	196.11	141.20	101.98	518.36	79.07	
ТЕР 40-033	Смена моторредуктора	шт.	0.44	116.04	1.84	93.79	93.79	67.53	48.77	247.91	37.82	
ТЕР 40-034	Смена розетки (выключателя)	шт.	0.43	116.04	1.84	91.66	91.66	66.00	47.66	242.28	36.96	

ТЕР 40-040	Смена автомата трехфазного	шт.	1.33	116.04	1.84	283.51	283.51	204.13	147.43	749.37	114.31
ТЕР 40-045	Измерение сопротивления изоляции после ремонта плиты	шт.	0.22	116.04	1.84	46.90	46.90	33.77	24.39	123.96	18.91
ТЕР 40-048	Смена клемной колодки	шт.	0.35	116.04	1.84	74.61	74.61	53.72	38.80	197.20	30.08
ТЕР 40-049	Смена ручки дверцы, т разъема соединительного кабеля	шт.	1.10	116.04	1.84	234.48	234.48	168.83	121.93	619.78	94.54
ТЕР 40-050	Смена стекла дверцы жарочного шкафа	шт.	1.15	116.04	1.84	245.14	245.14	176.50	127.47	647.95	98.84
ТЕР 40-055	Прочистка и смазка переключателей, поиск неисправностей	шт.	0.45	116.04	1.84	95.92	95.92	69.07	49.88	253.55	38.68
ТЕР 40-057	Измерение сопротивления изоляции плиты, электросети от розетки до автомата на электрощите	линия	0.70	116.04	1.84	149.22	149.22	107.44	77.59	394.41	60.16
ФЗВ	Вызов мастера для осмотра электроплит	вызов	1.00	116.04	1.00	116.04	116.04	83.55	60.34	306.72	46.79

**Генеральный директор ООО "Жилкомсервис № 1
Приморского района"**

_____ **Е.В.Хорзов**

**Стоимость (цена) платных услуг
оказываемых ООО "Жилкомсервис №1" Приморского района"**

Код ФСН ТЕР	Наименование услуг	Ед.изм.	Всего (руб.)
1	2	3	5
Услуги по сантехнике, горячему, холодному водоснабжению, Ц/О			
ТЕРэ 32-027	Смена вентилей муфтовых д до 20 мм без отключения стояка)	шт.	649.82р.
ТЕРэ 32-027 пр.	Установка фильтра на холодное и горячее водоснабжение	1шт	538.34р.
ТЕРэ 32-039	Смена сифона чугунного	шт.	587.84р.
ТЕРэ 32-045	Смена смывного бачка	шт.	792.03р.
ТЕРэ 32-046	Смена санитарных приборов: гибких подводок	шт.	507.40р.
ТЕРэ 32-048	Смена унитаза типа "Компакт"	шт.	2,555.55р.
ТЕРэ 32-050	Смена мойки на одно отделение	шт.	2,209.03р.
ТЕРэ 32-053	Смена полотенцесушителя (без откл. стояка и обрезов труб)	шт.	866.29р.
ТЕРэ 32-055	Смена умывальника	шт.	1,788.26р.
ТЕРэ 31-042пр	Смена квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром без отключения воды	шт.	680.65р.
ТЕРэ 32-066	Смена полиэтиленовых канализационных труб д - 100мм	м	710.97р.
ТЕРэ 32-069	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=25 мм	м	587.84р.
ТЕРэ 32-072	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=50мм	м	1,020.98р.
ТЕРэ 32-075	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=100мм	м	1,546.94р.
ТЕРэ 32-080	Ремонт арматуры смывного бачка (без снятия бачка)	бачок	371.27р.
ТЕРэ 32-093 пр.	Прочистка внутренней канализационной сети	м	327.95р.
ТЕРэ 31-025	Смена радиатора ЦО (без откл. стояка)	радиатор	2,264.72р.
ТЕРэ 31-071	Отключение и включение стояка центрального отопления	1 стояк	767.28р.
ТЕРэ 31-071	Отключение и включение стояка центрального отопления (в отопительный период)	1 стояк	1,311.20р.
ТЕРэ 31-073	Отключение и включение стояка горячего (холодного) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк	417.68
калькул.	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром	1 шт.	1,178.94р.
ТЕРэ 23-029	Ручная сварка стыковых соединений	м	389.83

Электротехнические работы

1	2	3	5
ТЕРэ 40-021	Смена магнитных пускателей	шт.	1,705.15р.
ТЕРэ 40-022	Смена пакетного выключателя	шт.	506.19р.
ТЕР 40-022 пр.	Установка распределительных коробок	шт.	506.19р.
ТЕРэ 40-027	Смена электросчетчиков	шт.	512.08р.
ТЕРэ 40-029	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	188.35р.
ТЕРэ 40-030	Смена отдельных участков наружной проводки	м	111.83р.
ТЕРэ 40-037	Смена плавкой вставки	шт.	117.72р.
ТЕРэ 40-039	Смена рубильника	шт.	1,765.78р.
ТЕРэ 40-040	Смена автомата на ток до 25а	шт.	782.83р.
ТЕРэ 40-040пр	Смена блока выключателя с розеткой	шт.	782.83р.
ТЕРэ 40-041	Смена автомата трехфазного	шт.	1,177.19р.
ТЕРэ 40-046	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт.	4,020.68р.
ТЕРэ 40-047	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	3,278.41р.
ТЕРэ 40-048	Ремонт предохранительных колодок	шт.	206.01р.
ТЕР 40-059 пр.	Подключение и отключение абонента	шт.	294.30р.
Столярные работы			
ТЕР 15-001	Демонтаж оконных коробок с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	705.72р.
ТЕР 15-002	Демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	983.19р.
ТЕР 15-013	Смена дверных замков накладных	шт.	585.63р.
ТЕР 15-014	Смена дверных замков врезных	шт.	400.29р.
ТЕР 15-030пр	Установка оконных переплетов	1створ	1,908.25р.
ТЕР 15-031	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1брус	1,261.20р.
ТЕР 15-038	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт.	658.02р.
ТЕР 15-039	Установка дверных полотен: внутренних в санузлах, кухонных, шкафных, антресолей	шт.	625.12р.
ТЕР 16-013	Смена досок в полах	м	422.48р.
ТЕР 16-014	Смена керамических плиток в полах отдельными местами до 10 шт. в одном месте	1плитк	68.37р.
ТЕР 16-035	Устройство стяжек: цементных толщиной 20мм	м2	311.30р.

Ремонт электроплит

1	2	3	5
ТЕР 40-021пр	Смена ТЕНов жарочного шкафа, верхнего стола с комфорками	шт.	1,632.28р.
ТЕР 40-022пр	Смена переключателя мощности:комфорки, жарочного шкафа,терморегулятора	шт.	484.56р.
ТЕР 40-024пр	Смена комфорки ЭКЧ	шт.	918.41р.
ТЕР 40-029	Смена соединительного кабеля	шт.	180.30р.
ТЕР 40-031	Смена опорного кольца комфорки, петель, дверцы	шт.	518.36р.
ТЕР 40-040	Смена автомата трехфазного	шт.	749.37р.
ТЕР 40-055	Прочистка и смазка переключателей, поиск неисправностей	шт.	253.55р.
ТЕР 40-057	Измерение сопротивления изоляции плиты, электросети от розетки до автомата на электрощите	линия	394.41р.
ФЗВ	Вызов мастера для осмотра электроплит	вызов	306.72р.
Отделочные работы			
ТЕР 19-005	Ремонт внутренней штукатурки стен	м2	1,181.41р.
ТЕР 19-013	Ремонт внутренней штукатурки потолков	м2	1,502.67р.
ТЕР 19-021	Ремонт штукатурки внутренних откосов	м2	1,984.56р.
ТЕР 19-057	Перетирка внутренней поверхности стен и потолков	м2	181.36р.
ТЕР 21-011	Улучшенная клеевая окраска помещений	м2	109.33р.
ТЕР 21-057	Улучшенная масляная окраска полов	м2	150.27р.
ТЕР 21-062	Улучшенная масляная окраска стен	м2	290.17р.
ТЕР 21-074	Улучшенная масляная окраска окон	м2	533.71р.
ТЕР 21-080	Улучшенная масляная окраска дверей	м2	383.44р.
ТЕР 21-092	Окрашивание стен вододисперсионной краской	м2	145.09р.
ТЕР 21-098	Окрашивание потолков вододисперсионной краской	м2	186.54р.
ТЕР 21-136	Ремонт облицовки стен из керамических плиток до 10 шт.	шт.	145.09р.

Так же проводятся комплексные работы по ремонту квартир.

Расчет составлен согласно Территориальным сметным нормам сборника ТСНэ и ТЭРэ выпуск 1 СПб "Центр мониторинга и экспертизы цен 2006 год" рекомендации письма Жилищного комитета от 12.04.2005 г № 38-р " О платных услугах населению" с перерасчетом в цены на январь 2011 г.

По другим ценам и консультациям просьба обращаться в отдел платных услуг

или звонить по тел. 432 - 71 - 60

Код ФСН ТЭР	Наименование работ и услуг	Един. Измер.	Ст-сть
1	2	3	4

Сантехнические работы

ТЕРэ 32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д до 50 мм	м	569.27
ТЕРэ 32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д 100 мм	м	569.27
ТЕРэ 32-018	Демонтаж санитарных приборов : моек	1 компл.	722.73
ТЕРэ 32-027	Смена вентилей муфтовых д до 20 мм (без отключения стояков)	шт.	649.72
ТЕРэ 32-032	Смена арматуры: смесителя с душевой сеткой	шт.	1652.13
ТЕРэ 32-033	Смена арматуры: смесителя без душевой сетки	шт.	1237.55
ТЕРэ 32-041	Смена сидений к унитазу	шт.	550.71
ТЕРэ 32-042	Смена резинового манжета унитаза	шт.	550.71
ТЕРэ 32-043	Смена смывной трубы с резиновыми манжетами	шт.	717.78
ТЕРэ 32-044	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	340.33
ТЕРэ 32-045	Смена смывного бачка	шт.	1163.3
ТЕРэ 32-046	Смена санитарных приборов: гибких подводок	шт.	507.4
ТЕРэ 32-048	Смена унитаза типа "Компакт"	шт.	2555
ТЕРэ 32-050	Смена мойки на одно отделение	шт.	2209
ТЕРэ 32-053	Смена полотенцесушителя	шт.	866.29
ТЕРэ 32-055	Смена умывальника	шт.	1788.26
ТЕРэ 32-056	Смена поплавка смывного бачка	шт.	142.32
ТЕРэ 32-059	Замена кран-буксы	шт.	295.78
ТЕРэ 32-061	Смена обвязки под ванну	шт.	767.28
ТЕРэ 32-063	Смена чугунных канализационных труб д - 100мм	шт.	1444.84
ТЕРэ 32-065	Смена полиэтиленовых канализационных труб д - 50мм	шт.	710.97
ТЕРэ 32-066	Смена полиэтиленовых канализационных труб д - 100мм	шт.	681.89
ТЕРэ 32-067	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=15 мм	м	482.65
ТЕРэ 32-068	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=20 мм	м	532.15
ТЕРэ 32-069	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=25 мм	м	587.84
ТЕРэ 32-076	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа Компакт	шт.	723.97
ТЕРэ 32-077	Смена сифона пластмассового	шт.	426.96

1	2	3	4
ТЕРэ 32-080	Ремонт арматуры смывного бачка (без снятия бачка)	бачок	371.27
ТЕРэ 32-083	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	222.76
ТЕРэ 32-084	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	160.88
ТЕРэ 32-092	Промывка и прочистка сифонов под раковиной чугунных	шт.	266.07
ТЕРэ 32-093	Промывка и прочистка сифонов под раковиной пластмассовых	шт.	327.95
ТЕРэ 32-093 пр.	Прочистка внутренней канализационной сети	м	327.95
ТЕРэ 32-094	Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм	шт.	451.71
ТЕРэ 32-095	Зачеканка раструбов канализационных труб д 100-125 мм	шт.	495.02
ТЕРэ 32-100	Прочистка приборов канализации	шт.	538.34
ТЕРэ 32-101	Прочистка засоров ГВС и ХВС	шт.	1664.51
ТЕРэ 32-101 пр.	Прочистка внутриквартирного фильтра на стояках ХВС и ГВС	1 шт.	538.34
ТЕРэ 31-021	Смена сгонов у трубопроводов д= до 20 мм	сгон	212.86
ТЕРэ 31-022	Смена сгонов у трубопроводов д= до 32 мм	сгон	308.77
ТЕРэ 31-027	Смена пробко-спусковых кранов	шт.	259.89
ТЕРэ 31-029	Смена радиаторов отопительных стальных (без отключения стояка)	шт.	2264.72
ТЕРэ 31-030	Смена радиаторов отопительных чугунных (без отключения стояка)	шт.	1936.77
ТЕРэ 31-039	Обрез трубы, нарезка резьбы	шт.	212.86
ТЕРэ 31-042	Установка заглушек диаметром трубопроводов до: 100 мм	заглушка	829.16
ТЕРэ 31-042пр	Смена квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром без отключения воды	шт.	678.82
ТЕРэ 31-069	Отключение и включение стояка центрального отопления (в отопительный период)	1 стояк	1311.18
ТЕРэ 31-071	Отключение и включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	767.28
ТЕРэ 31-073	Отключение и включение стояка горячего (холодного) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк	417.68
ТЕРэ 23-029	Ручная сварка стыковых соединений	м	389.83
калькул.	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром	1 шт.	1511.75
ТЕРэ 12-043	Пробивка отверстий в бетон.стенах	шт.	278.45
ТЕРэ 50-015	Осмотр квартир для выявления дефектов	ч	191.72
Электрика			
ТЕРэ 40-022 пр.	Замена электрического звонка	шт.	506.19
ТЕРэ 40-023	Смена светильника с лампами накапливания	шт.	523.85
ТЕРэ 40-027	Смена электросчетчиков	шт.	512.08

1	2	3	4
ТЕРэ 40-031	Смена деталей креплений для светильников	шт.	541.51
ТЕРэ 40-040	Смена автомата на ток до 25а	шт.	782.83
ТЕРэ 40-040пр	Смена блока выключателя с розеткой	шт.	782.83
ФЗВ	Вызов мастера для осмотра	ВЫЗОВ	306.72