

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме включают в себя:

1. Управление Многоквартирным домом.
2. Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в Приложении № 1 к Договору), включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации (при необходимости).
3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости), в том числе:
 - системы холодного водоснабжения;
 - системы канализации;
 - системы центрального отопления;
 - системы электроснабжения;
 - системы вентиляции;
 - лифтов;Внутридомовых систем газоснабжения (в т.ч. газового оборудования в Помещениях).
4. Эксплуатации общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
 - приборов учета электрической энергии;
 - приборов учета тепловой энергии;
 - приборов учета горячей воды;
 - приборов учета холодной воды.
5. Очистка крыши от снега и наледи, вывоз снега, сброшенного с крыш.
6. Уборка и санитарное содержание, в т.ч.:
 - земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома;
 - помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в Приложении № 1 к Договору), в т.ч. уборка лестничных клеток;
 - уход за зелеными насаждениями;
 - дератизация Многоквартирного дома.
7. Содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома.