

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района"**  
**о деятельности за отчетный период**

Адрес многоквартирного дома:

МЕБЕЛЬНАЯ УЛ. д.21 к.2

Общая площадь жилых помещений:

23 175.30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

4 818.90 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-946 621.83
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 010 116.19
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 716 680.88
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 753 026.55
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	894 612.16
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 891 695.67
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 891 695.67
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 891 695.67
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-1 065 042.35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 877 647.46
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	894 612.16
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	3 123 269.42
4	Содержание и ремонт АППЗ	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	108 338.31
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	960 717.92

6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	169 469.65
8	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	621 240.00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт и окраска фасадов	133 950.00
		руб.	восстановление отделки стен,потолков тех.помещений	29 880.00
		руб.	ремонт и замена оконных переплетов	11 870.00
		руб.	ремонт козырьков	2 520.00
		руб.	ремонт трубопроводов ХВС	230 250.00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО	6 510.00
		руб.	замена электропроводки	5 380.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты ,замена установочной арматуры	45 510.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЦО	38 490.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	116 880.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-3 162 984.63
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-3 472 118.49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 406.51
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 027 970.61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 048 071.91
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-1 816 762.37
	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	20 094.11
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 080 152.93
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 903 667.51
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-748 360.60
	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	33 048.91
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 141 958.48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 083 582.93
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-348 154.00
	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	53 143.02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 751 436.63
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 644 377.48
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-558 841.52
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			

	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	765 394.88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	753 730.82
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-101 660.83
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	