

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района"**  
**о деятельности за отчетный период**

Адрес многоквартирного дома:

КАМЫШОВАЯ УЛ. д.34 к.1

Общая площадь жилых помещений:

2 690.80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

520.90 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-21 915.26
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	747 627.48
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	180 176.40
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	203 747.88
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	103 973.52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	743 698.42
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	743 698.42
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	743 698.42
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-25 844.32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	638 631.24
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	103 973.52
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	363 097.92
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	55 173.60
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	42 856.20
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	-	

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	73 530.00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт трубопроводов ХВС	2 460.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	3 170.00
		руб.	ремонт ГВЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	11 640.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	56 260.00
		руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-251 334.31
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-226 294.89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	543.40
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	962 893.10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	998 644.43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-161 551.97
	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 544.84
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	282 086.42
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	273 831.44
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-33 255.89
	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 012.21
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	112 439.04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	111 135.39
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-11 909.48
	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 557.05
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	191 354.95
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	188 296.35
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-19 577.55
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	88 958.10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	88 544.57
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-3 142.57
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	