

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района"**  
**о деятельности за отчетный период**

Адрес многоквартирного дома: КАМЫШОВАЯ УЛ. д.28 к.2

Общая площадь жилых помещений: 8 842.20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД: 1 287.30 кв.м.

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                  | Наименование параметра                                                              | Единица<br>измерения | Наименование показателя                                                             | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.                                                                                                                                                                                        | Дата заполнения/ внесения изменений                                                 | -                    | Дата заполнения/ внесения изменений                                                 | 01.03.2020   |
| 2.                                                                                                                                                                                        | Дата начала отчетного периода                                                       | -                    | Дата начала отчетного периода                                                       | 01.01.2019   |
| 3.                                                                                                                                                                                        | Дата конца отчетного периода                                                        | -                    | Дата конца отчетного периода                                                        | 31.12.2019   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                     |                                                                                     |                      |                                                                                     |              |
| 4.                                                                                                                                                                                        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0.00         |
| 5.                                                                                                                                                                                        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.                 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0.00         |
| 6.                                                                                                                                                                                        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0.00         |
| 7.                                                                                                                                                                                        | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.                 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 2 518 281.28 |
| 8.                                                                                                                                                                                        | - за содержание дома                                                                | руб.                 | Начислено за содержание дома                                                        | 597 115.71   |
| 9.                                                                                                                                                                                        | - за текущий ремонт                                                                 | руб.                 | Начислено за текущий ремонт                                                         | 667 638.48   |
| 10.                                                                                                                                                                                       | - за услуги управления                                                              | руб.                 | Начислено за услуги управления                                                      | 340 699.92   |
| 11.                                                                                                                                                                                       | Получено денежных средств, в том числе                                              | руб.                 | Получено денежных средств                                                           | 2 286 442.01 |
| 12.                                                                                                                                                                                       | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.                 | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                   | 2 286 442.01 |
| 13.                                                                                                                                                                                       | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.                 | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                    | 0.00         |
| 14.                                                                                                                                                                                       | - субсидий                                                                          | руб.                 | Получено субсидий                                                                   | 0.00         |
| 15.                                                                                                                                                                                       | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.                 | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 0.00         |
| 16.                                                                                                                                                                                       | - прочие поступления                                                                | руб.                 | Прочие поступления                                                                  | 0.00         |
| 17.                                                                                                                                                                                       | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.                 | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | 2 286 442.01 |
| 18.                                                                                                                                                                                       | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.                 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0.00         |
| 19.                                                                                                                                                                                       | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.                 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0.00         |
| 20.                                                                                                                                                                                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | -231 839.27  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).                                   |                                                                                     |                      |                                                                                     |              |
| 21.                                                                                                                                                                                       | Наименование работ (услуг)                                                          | -                    | Наименование работ (услуг)                                                          |              |
| 22.                                                                                                                                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 2 189 470.69 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |                      |                                                                                     |              |
| 23.                                                                                                                                                                                       | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |              |
| 1                                                                                                                                                                                         | Работы (услуги) по управлению МКД                                                   | -                    | -                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                            | руб.                 | -                                                                                   | 340 699.92   |
| 2                                                                                                                                                                                         | Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД                                  | -                    | -                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                            | руб.                 | -                                                                                   | 1 189 788.69 |
| 3                                                                                                                                                                                         | Содержание и ремонт ПЗУ                                                             | -                    | -                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                            | руб.                 | -                                                                                   | 35 974.44    |
| 5                                                                                                                                                                                         | Содержание и ремонт лифтов                                                          | -                    | -                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                            | руб.                 | -                                                                                   | 196 108.84   |
| 6                                                                                                                                                                                         | Эксплуатация общедомовых приборов учета                                             | -                    | -                                                                                   |              |

|                                                                                                |                                                          |             |                                                                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                 | руб.        | -                                                                 | 107 008.80    |
| 8                                                                                              | Текущий ремонт общего имущества МКД                      |             | -                                                                 |               |
|                                                                                                | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                 | руб.        | -                                                                 | 319 890.00    |
|                                                                                                |                                                          |             | в том числе работы:                                               |               |
|                                                                                                |                                                          | руб.        | герметизация                                                      | 125 530.00    |
|                                                                                                |                                                          | руб.        | восстановление отделки стен,потолков<br>тех.помещений             | 13 880.00     |
|                                                                                                |                                                          | руб.        | замена и ремонт запорной арматуры<br>ГВС,ХВС,ЦО                   | 10 470.00     |
|                                                                                                |                                                          | руб.        | замена электропроводки                                            | 460.00        |
|                                                                                                |                                                          | руб.        | замена и ремонт аппаратов защиты<br>,замена установочной арматуры | 115 270.00    |
|                                                                                                |                                                          | руб.        | ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ                                              | 6 170.00      |
|                                                                                                |                                                          | руб.        | аварийно-восстановительные работы                                 | 48 110.00     |
|                                                                                                |                                                          |             |                                                                   |               |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                 |                                                          |             |                                                                   |               |
| 27.                                                                                            | Количество поступивших претензий                         | ед.         | Количество поступивших претензий                                  |               |
| 28.                                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                     | ед.         | Количество удовлетворенных претензий                              |               |
| 29.                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано           |               |
| 30.                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                         | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                                  |               |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                       |                                                          |             |                                                                   |               |
| 31.                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | 0.00          |
| 32.                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | 0.00          |
| 33.                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | 0.00          |
| 34.                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | 0.00          |
| 35.                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | 0.00          |
| 36.                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                     | -1 026 188.23 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* |                                                          |             |                                                                   |               |
| 37.                                                                                            | Вид коммунальной услуги                                  | -           | Вид коммунальной услуги                                           |               |
|                                                                                                | Отопление                                                |             |                                                                   |               |
|                                                                                                | Единица измерения                                        | -           | Единица измерения                                                 |               |
|                                                                                                | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления                                           | 1 575.62      |
|                                                                                                | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям                                            | 2 783 733.79  |
|                                                                                                | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями                                            | 2 194 969.80  |
|                                                                                                | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей                                        | -588 763.99   |
|                                                                                                | Горячее водоснабжение                                    |             |                                                                   |               |
|                                                                                                | Единица измерения                                        | -           | Единица измерения                                                 |               |
|                                                                                                | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления                                           |               |
|                                                                                                | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям                                            | 815 960.25    |
|                                                                                                | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями                                            | 618 889.58    |
|                                                                                                | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей                                        | -197 325.26   |
|                                                                                                | Холодное водоснабжение                                   |             |                                                                   |               |
|                                                                                                | Единица измерения                                        | -           | Единица измерения                                                 |               |
|                                                                                                | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления                                           |               |
|                                                                                                | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям                                            | 405 097.96    |
|                                                                                                | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями                                            | 314 507.76    |
|                                                                                                | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей                                        | -90 669.21    |
|                                                                                                | Водоотведение                                            |             |                                                                   |               |
|                                                                                                | Единица измерения                                        | -           | Единица измерения                                                 |               |
|                                                                                                | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления                                           |               |
|                                                                                                | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям                                            | 643 683.60    |
|                                                                                                | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями                                            | 494 292.75    |
|                                                                                                | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей                                        | -149 429.77   |
|                                                                                                | Вывоз и утилизация ТБО                                   |             |                                                                   |               |
|                                                                                                | Единица измерения                                        | -           | Единица измерения                                                 |               |
|                                                                                                | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям                                            | 298 885.86    |
|                                                                                                | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями                                            | 271 905.44    |
|                                                                                                | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей                                        | -26 980.42    |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                      |      |                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|--|
| 51.                                                                                 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          |  |
| 52.                                                                                 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | Направлено исковых заявлений                                         |  |
| 53.                                                                                 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |