

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2019г.

Адрес многоквартирного дома:

БОГАТЫРСКИЙ ПР. д.52 к.1

Общая площадь жилых помещений:

45 529.20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

990.56 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

9 472.14 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-2 788 193.24
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	13 330 913.65
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 325 407.86
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	3 522 476.23
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 754 767.45
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	13 038 598.15
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	13 038 598.15
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	13 038 598.15
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-3 080 508.74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 193 323.71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23.1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 754 767.45
23.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	6 127 022.00
23.3	Содержание и ремонт ПЗУ	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	183 666.96
23.4	Содержание и ремонт АППЗ	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	202 149.65
23.5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 042 687.66
23.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	332 409.99
23.7	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	8 550 620.00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация	52 300.00
		руб.	ремонт и окраска фасадов	245 280.00
		руб.	замена и восстановление участков полов ,ступеней	2 550 470.00
		руб.	установка металлических дверей и решеток	59 540.00
		руб.	ремонт мусоропроводов	1 340.00
			ремонт асфальтового покрытия	3 430.00
		руб.	ремонт трубопроводов	5 526 380.00
		руб.	замена отопительных приборов	9 750.00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО	10 780.00
		руб.	ремонт электропроводки	2 210.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры	35 190.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	53 950.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-7 609 414.15
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-7 993 180.62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34.1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	6 421.30
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	11 100 015.17
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11 121 594.98
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-4 152 700.47
34.2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	38 203.64
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 876 495.67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 719 743.58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-1 809 347.05
34.3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	53 211.99
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 926 575.56
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 836 235.78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-772 344.07
34.4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	91 415.63
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 059 187.44
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 904 542.49

	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-1 258 789.03
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 500 734.34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 456 055.42
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-321 308.20
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	