**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОЙ**

**ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 29 декабря 2012 г. N 1986-р**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ**

**БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

В соответствии с пунктом 4.2 Положения об организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга в сфере формирования, размещения и исполнения государственного заказа Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2005 N 1829 "О мерах по совершенствованию системы государственного заказа Санкт-Петербурга":

1. Утвердить [Методику](#Par34) расчета финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений согласно приложению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2013.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Красненко К.Г.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета

экономического развития,

промышленной политики и торговли

Э.И.Качаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Комитета

экономического развития,

промышленной политики и торговли

от 29.12.2012 N 1986-р

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для применения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и государственными казенными и бюджетными учреждениями Санкт-Петербурга при формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта Санкт-Петербурга или гражданско-правового договора государственного бюджетного учреждения Санкт-Петербурга на выполнение работ по содержанию зданий и сооружений, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

1.2. В настоящей Методике используются следующие термины и понятия:

работы по содержанию зданий и сооружений - выполнение комплекса работ (техническое обслуживание, уборка, обследование и т.п.), направленных на сохранение и восстановление зданий и сооружений;

текущий уровень цен - уровень цен на трудовые и материально-технические ресурсы, сложившийся ко времени формирования стоимости работ;

базовый уровень цен - уровень цен на трудовые и материально-технические ресурсы по состоянию на 01.01.2011;

текущие индексы изменения стоимости работ - индексы пересчета стоимости работ из базового уровня цен в текущий уровень цен, утверждаемые распоряжениями Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли (далее - Комитет);

территориальные единичные расценки - сметные нормативы, определяющие стоимостные показатели для выполнения соответствующего вида работ по содержанию зданий и сооружений в базовом уровне цен.

2. Порядок расчета финансовых затрат бюджета

Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений

2.1. При расчете финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений применяется базисно-индексный метод расчета.

2.2. Базисно-индексный метод расчета стоимости работ основан на использовании системы текущих индексов изменения стоимости работ по отношению к стоимости прямых затрат на выполнение работ по содержанию зданий и сооружений, определенной в базовом уровне цен.

2.3. Размер финансовых затрат бюджета Санкт-Петербурга на работы по содержанию зданий и сооружений определяется по формуле:

С = (Сбаз1 x Итек1 + Смат1) + ... + (Сбазn x Итекn +

+ Сматn) + НР + СП + Сдог,

где:

Сбаз1...n - сумма учтенных территориальными единичными расценками затрат на работы по содержанию зданий и сооружений, определенная в базовом уровне цен по территориальным единичным расценкам [Сборника](#Par76) территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга "Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01" (далее - Сборник) согласно приложению к настоящей Методике;

Итек1...n - текущий индекс изменения стоимости работ;

Смат1...n - сумма не учтенных территориальными единичными расценками затрат на материалы, определенная в текущем уровне цен по данным Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основании сборника "Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. ТССЦ-2001";

НР - нормативы накладных расходов, принимаемые в процентах от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в размерах, указанных в Приложении 2 (не приводится) к Сборнику;

СП - нормативы сметной прибыли, принимаемые в процентах от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в размерах, указанных в Приложении 3 (не приводится) к Сборнику;

Сдог - сумма затрат на работы (услуги), не учтенные в территориальных единичных расценках Сборника и учитываемые дополнительно.

Приложение

к Методике расчета

финансовых затрат бюджета

Санкт-Петербурга на работы

по содержанию зданий и сооружений

СБОРНИК

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ

РАСЦЕНОК НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Код  |  Наименование раздела  |
|  1  |  | Общие положения  |
|  2  |  | Общие указания  |
|  3  |  | Правила исчисления объемов работ  |
|  4  |  | Территориальные сметные нормы и территориальныеединичные расценки на работы по содержанию зданийи сооружений Санкт-Петербурга  |
| 4.1  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-01 | Фундаменты и подвалы  |
| 4.2  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-02 | Стены и фасады  |
| 4.3  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-03 | Перекрытия  |
| 4.4  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-04 | Перегородки  |
| 4.5  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05 | Проемы  |
| 4.6  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-06 | Полы  |
| 4.7  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-07 | Крыша, кровля  |
| 4.8  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-08 | Лестницы, крыльца  |
| 4.9  | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-09 | Штукатурные работы  |
| 4.10 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10 | Малярные работы  |
| 4.11 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-11 | Обойные и облицовочные работы  |
| 4.12 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-12 | Печные работы  |
| 4.13 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13 | Отопление  |
| 4.14 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14 | Водоснабжение, водоотведение  |
| 4.15 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15 | Электротехнические работы  |
| 4.16 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-16 | Благоустройство  |
| 4.17 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-17 | Осмотры  |
| 4.18 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-18 | Уборка внутренних помещений  |
| 4.19 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-19 | Санитарное содержание лестничных клеток  |
| 4.20 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-20 | Очистка и обслуживание мусоропроводов  |
| 4.21 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-21 | Ручная уборка территорий летом  |
| 4.22 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-22 | Ручная уборка территорий зимой  |
| 4.23 | ТСНэ-ТЕРэ 4.01-23 | Малые архитектурные формы  |
|  5  |  | Приложения  |