



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 7634/14**

11 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/ протокол № 04/145-3 от 18 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 111, корп.1; ул. Савушкина, дом 115, корп.3; ул. Школьная, дом 126, корп.2; ул. Яхтенная, дом 8, корп.1; ул. Савушкина, дом 133, корп.2; ул. Савушкина, дом 137; ул. Школьная, дом 114, корп.2; ул. Савушкина, дом 145; ул. Школьная, дом 88, корп.2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Приморского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 22, корп. 2

Реквизиты: ОГРН 1089847181676 дата 30.04.2008, ОКПО 74810996

ИНН/КПП 7814407052/781401001, р/с 40702810355070000101 в Северо-Западном Банке

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, БИК 044030653

С участием

*нарушитель извещен не явился  
имеется копия акта об рассмотрении в отсуствие*

**УСТАНОВИЛ**

28 октября 2014 г. в ходе проведения проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 111, корп.1; ул. Савушкина, дом 115, корп.3; ул. Школьная, дом 126, корп.2; ул. Яхтенная, дом 8, корп.1; ул. Савушкина, дом 133, корп.2; ул. Савушкина, дом 137; ул. Школьная, дом 114, корп.2; ул. Савушкина, дом 145; ул. Школьная, дом 88, корп.2, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга А.Л.Борисовым, выявлены следующие нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (далее – Правила):

**1. По адресу: ул. Савушкина, дом 111, корп.1 (с 11-00 до 11-20):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**2. По адресу: ул. Савушкина, дом 115, корп.3 (с 11-20 до 11-25):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**3. По адресу: ул. Школьная, дом 88, корп.2 (с 11-25 до 11-30):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы, мусора, порубочного материала на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**4. По адресу: ул. Яхтенная, дом 8, корп.1 (с 11-30 до 11-35):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**5. По адресу: ул. Савушкина, дом 133, корп.2 (с 11-35 до 11-40):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**6. По адресу: ул. Савушкина, дом 137 (с 11-40 до 11-45):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**7. По адресу: ул. Школьная, дом 114, корп.2 (с 11-45 до 11-50):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**8. По адресу: ул. Савушкина, дом 145 (с 11-50 до 11-55):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил;

**9. По адресу: ул. Школьная, дом 126, корп.2 (с 11-55 до 12-00):**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка листвы на придомовой территории, нарушен п. 6.2.3, 3.2.4, 4.13.2 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 28.10.2014., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении от 18 ноября 2014 года.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 111, корп.1; ул. Савушкина, дом 115, корп.3; ул. Школьная, дом 126, корп.2; ул. Яхтенная, дом 8, корп.1; ул. Савушкина, дом 133, корп.2; ул. Савушкина, дом 137; ул. Школьная, дом 114, корп.2; ул. Савушкина, дом 145; ул. Школьная, дом 88, корп.2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 30.10.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 000 ( сорок тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40322000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата